Anexa 1

la Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr........................................

**Indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:**

**" Complex de Servicii Sociale, oraşul Costeşti, Judeţul Argeş’’**

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

**- valoarea totala (INV), inclusiv TVA: 6.657.300.01 lei**

**din care:**

**constructii-montaj (C+M) 4.390.107.31 lei**

**- valoarea totala (INV), fara TVA: 5.601.645.92 lei**

**din care:**

**constructii-montaj (C+M) 3.689.165.81 lei**

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

* Suprafata teren: 7.648,00 mp;
* Suprafata construita existenta: 706 mp;
* Suprafata desfasurata existenta: 706 mp;
* Suprafata construita propusa: 855 mp;
* Suprafata desfasurata propusa: 1640 mp;
* Suprafata construita totala (existent + propus): 1561 mp
* Suprafata desfasurata totala (existent + propus): 2346 mp
* POT existent : 9.23%
* CUT existent: 0,09
* POT propus: 20%
* CUT propus: 0.21
* Spatii verzi existente si care nu fac obiectul documentatiei: 5000 mp
* Alei carosabile si trotuare existente si care nu fac obiectul documentatiei: 1000 mp (15%)
* Regimul tehnic propus – P+1 (parter)

**c). indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**

-suprafata construita desfasurata propusa : 1640 mp

-cost total cu TVA : 6.657.300.01lei

-grupul tinta : copiii cu dizabilitati proveniti din fostele centre de plasament ce urmeaza pana in 2020 sa fie desfiintate

-beneficiari directi : 50-70 persoane in centrul de zi (tratamente, terapie ocazionala, nu mai mult de 15/zi), 24 copii in cele 2 case de tip familial ;

**d). durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitie (lucrari) : 20 de luni

Anexa 2

la Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr........................................

**Descrierea investitiei " Complex de Servicii Sociale, oraşul Costeşti, Judeţul Argeş’’**

**a) obtinerea si amenajarea terenului;**

Terenul in suprafata de 7.648,00 mp este situat in intravilanul orasului Costesti, strada Progresului, nr. 85, nr. Cad. 514, avand o forma regulata poligonala.

**b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;**

* Utilitatile sunt prezente in zona, iar racordarea se va realiza direct din retelele stradale de apa, canal, energie electrica;
* Pentru racordarea la gaze naturale este nevoie de o extindere de retea ce a fost asumata spre a fi executata de catre autoritatile publice

Analiza de consum a fost realizata in proiectul de instalatii si urmeaza inainte de racordarea la retele ca dimensionarea sa fie realizata cat mai corect in urma Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie

**c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional – arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si d eperformanta ce rezulta din indicatorii tehnico – economici propusi;**

- Casele de tip familial (CTF) propuse pentru acest proiect sunt in numar de 2 si au o capacitate de 12 copii/unitate.

In aceste case se intentioneaza trecerea copiilor cu dizabilitati de la un regim total dependent de sistemul intitutional la un regim de locuinta familiala, protejata, in vederea pregatirii acestora pentru traiul in afara sistemului social.

- Centrul de zi (CZ) propus pentru acest proiect va avea o capacitate de maxim 15 copii/zi.

Prin tema de proiect se propune construirea unui complex de servicii sociale pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor specifice:

* Suprafata teren: 7.648,00 mp;
* Suprafata construita existenta: 706 mp;
* Suprafata desfasurata existenta: 706 mp;
* Suprafata construita propusa: 855 mp;
* Suprafata desfasurata propusa: 1640 mp;
* Suprafata construita totala (existent + propus): 1561 mp
* Suprafata desfasurata totala (existent + propus): 2346 mp
* POT existent : 9.23%
* CUT existent: 0,09
* POT propus: 20%
* CUT propus: 0.21
* Spatii verzi existente si care nu fac obiectul documentatiei: 5000 mp
* Alei carosabile si trotuare existente si care nu fac obiectul documentatiei: 1000 mp (15%)
* Regimul tehnic propus – P+1 (parter+etaj)

**Clasa de importanta III**

**Categoria de importanta C – Constructii de importanta normala.**

**Complexul este alcatuit din 3 constructii:**

**Centrul de zi:**

- cu un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.81 ml si 5.88 ml la cornisa;

-Ac = 305 mp

-Adc = 540 mp

-POT propus: 20%

-CUT propus: 0.21

-functiunea: centru de zi, ce va deservi atat copiii cazaţi in casele de tip familial cat si copiiilor din zona respectiva ce au nevoie de tratament, terapie si consiliere.

-zilnic un numar de maxim 15 copii persoane urmeaza sa primeasca tratament / terapie / consiliere.

-repartitia spatiilor:

Parter: -kinetoterapie – 64 mp

-terapie asistent social – 9.25 mp

-terapie prin muzica – 20.47 mp

-GS Pers. Dizabilitati – 6.29 mp

-GS – 4.25 mp

-hol – 33.3 mp

-camera primire parinti – 10.67 mp

-depozitare substante curatenie – 2.86 mp

-GS izolator – 1.74 mp

-windfang – 7.93 mp

-izolator -10.01 mp

-cabinet medical – 11.16 mp

-dinning – 15.75 mp

-CT – 8.1 mp

-camara – 12.96 mp

-bucatarie – 12.60 mp

-lift – 6.0 mp

Etaj: -terasa – 61.48 mp

-consiliere de grup – 9.25 mp

-GS Pers. Dizabilitati – 6.00 mp

-GS personal– 5.74 mp

-vestiar – 5.5 mp

-consiliere psihologica – 10.5 mp

-hol – 44.79 mp

-birou asistent social – 10.67 mp

-lift – 6.0 mp

-terapie / logopedie – 10.92 mp

-depozitare materiale curatenie – 5.18 mp

-terapie fata in fata – 10.5 mp

-birou sef centru – 18.37 mp

-birou administratie – 21.6 mp

**casa de tip familial x 2:**

- cu un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.20 ml si 6.02 ml la cornisa;

-Ac = 275 mp

-Adc = 550 mp

-POT propus: 20%

-CUT propus: 0.21

-functiunea: casa de tip familial, protejate, in care vor fi cazati 12 copii cu dizabilitati/casa de tip familial

-numarul de persoane deservit: 24 copii cu dizabilitati/2 CTF

**repartitia spatiilor:**

Parter: -spalator/uscator – 7.78 mp

-rufe murdare – 2.54

-izolator – 9.19 mp

-GS izolator – 2.4 mp

-GS personal auxiliar – 1.85 mp

-GS – 2.54 mp

-GS Persoane Dizabilitati – 4.90 mp

-windfang – 7.02 mp

-hol 46.71mp

-depozitare substante curatenie – 2.29 mp

-living – dinning – 90.55 mp

-CT – 8.10 mp

-camara – 8.17 mp

-bucatarie – 14.2 mp

-lift – 5.07 mp

Etaj: -dormitor 1 – 15.71 mp

-dormitor 2 – 15.71 mp

-baie – 7.34 mp

-baie – 7.54 mp

-dormitor 3 – 16 mp

-dormitor 4 – 15.6 mp

-baie – 6.62 mp

-baie – 6.76 mp

-hol – 54.23 mp

-dresing – 7.05 mp

-camera vizitare – 7.13 mp

-dormitor 5 – 15.71mp

-dormitor 6 – 15.71 mp

-baie – 7.34 mp

-baie – 6.76 mp

**Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;**

-din punct de vedere al rezistentei, sistemul constructiv ales este de zidarie portanta de 30 de cm din blocuri BCA cu pe fundatii continue din beton armat, la o adancime maxima de -1.55 ml fata de CTN;

-materialele folosite sunt : beton C4/10, C16/20; armaturi OB 37, PC 52

-latimea fundatiilor este de 60 cm in partea inferioara si 35 pana la cota pardoselii;

-pentru alte informatii tehnice privind sistemul structural se vor consulta plansele desenate.

-din punct de vedere arhitectural, s-a propus o constructie P+1, realizata din zidarie portanta din BCA de 30 de cm la exterior si zidarie portanta si neportanta la interior 15 – 30 cm tot din BCA, respectiv compartimentari din panel PVC in zona bailor.

-invelitoarea este din tabla metalica faltuita, prevazuta cu sistem de scurgere al apelor pluviale si parazapezi, este de culoare gri antracit.

-sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase;

-anveloparea se va face conform standardelor impuse prin cerintele de calitate privind utilizarea eficienta a resurselor respectiv: 10 cm polistiren expandat la fatade, 5 cm polistiren extrudat la soclu si fundatia perimetrala, 10 cm polistiren extrudat sub placa parter, 5 cm polistiren extrudat la ferestre si usi, 25 cm saltele de vata minerala bazaltica sub pod.